



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

Provincia di Bergamo

Settore Servizi Sociali e Politiche Giovanili

Tel- 035.532284 – email: servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it

AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTI PER CONTRATTI DI COMODATO

**Erogazione, in forma sperimentale, di CONTRIBUTI destinati a
cittadini over 65 anni a sostegno del pagamento:**

- a) di oneri per contratti di comodato d'uso oneroso di immobile;**
- b) di spese condominiali per contratti di comodato d'uso gratuito.**

(Misura finanziata con risorse proprie dell'Ente nel limite di uno stanziamento di € 1.500,00)

DGC n. 81/2025 del 5/5/2025

Articolo 1

(Finalità – Entità contributo)

1. Obiettivo della misura è erogare, in forma sperimentale, ai cittadini over 65 anni un contributo per l'abbattimento del costo degli oneri pagati in caso di contratto di comodato d'uso oneroso di immobile o in caso di contratti di comodato d'uso gratuito con spese condominiali a carico del comodatario, redatti in forma scritta e registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Questo aiuto economico diventa per il Comune un investimento nel benessere della comunità e nella qualità della vita dei cittadini, garantendo una stabilità abitativa soprattutto per i cittadini più fragili; l'intento è anche quello di responsabilizzare i cittadini alla puntualità nei pagamenti e al rispetto delle scadenze dei contratti sottoscritti.

2. Il contributo sarà concesso in misura forfettaria secondo quanto qui di seguito precisato:

Valore ISEE richiedente	Valore massimo contributo assegnato
fino a € 22.000,00	€ 200,00

3. La misura è finanziata con risorse proprie dell'Ente nel limite di uno stanziamento di € 1.500,00;

Articolo 2

(Requisiti di accesso)

1. Possono richiedere il contributo i cittadini:

- a) residenti nel Comune di Azzano San Paolo con età superiore ai 65 anni;
- b) in possesso di attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità per l'anno 2025 di un valore massimo **pari a € 22.000,00;**
- c) in possesso di un contratto di comodato d'uso oneroso o di un contratto di comodato d'uso gratuito, redatti in forma scritta e registrati presso l'Agenzia delle Entrate, relativi a immobili sito in Azzano San Paolo (BG), occupati alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF, da **almeno 6 (sei) mesi** rispetto alla data di presentazione della presente domanda;
- d) in possesso di documentazione che attesti il versamento di oneri per contratti di comodato d'uso oneroso;

- e) in possesso di documentazione che attesti il versamento delle spese condominiali relative all'abitazione in cui il soggetto è residente in caso di contratti di comodato d'uso gratuito;

2. In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- l'alloggio in locazione non deve essere incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e deve avere una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto);
- nessun componente del nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- nessun componente del nucleo familiare indicato deve essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- di non essere titolari di contratti di affitto "con acquisto a riscatto";
- nessun componente del nucleo familiare indicato deve aver già presentato altra domanda per il medesimo contributo nel 2025;

Articolo 3 **(Presentazione della domanda)**

1. Può presentare domanda di contributo, su **apposito modulo**, il titolare del contratto. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

2. Le domande complete di ogni allegato dovranno essere indirizzate via e-mail all'indirizzo: servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it entro 45 gg dalla pubblicazione del presente bando e comunque non oltre il 30 giugno 2025.

Il modulo di richiesta è disponibile online sul sito comunale www.comune.azzanosanpaolo.bg.it, nella sezione "Siti Tematici" – Bandi per contributi, bonus sociali ed economici.

3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti (come elencato nella modulistica preposta):

- a) contratto di comodato d'uso oneroso di immobile registrato presso l'Agenzia delle Entrate (con ricevuta di registrazione), oppure contratto di comodato d'uso gratuito di immobile registrato presso l'Agenzia delle Entrate (con ricevuta di registrazione);
- b) copia della documentazione che attesti il versamento di oneri per contratti di comodato d'uso oneroso oppure copia della documentazione che attesti il versamento delle spese condominiali relative all'abitazione in cui il soggetto è residente in caso di contratti di comodato d'uso gratuito;
- c) documento attestante il codice IBAN di un conto bancario o postale intestato al richiedente per permettere l'erogazione del contributo.
- d) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
- e) carta di identità del richiedente;

La documentazione dovrà essere inviata, come allegato al modulo istanza, in un unico file in formato PDF, non saranno accettati altri formati per l'invio e non potranno essere accettati documenti inviati in condivisione tramite portali esterni.

Articolo 4

(Modalità di valutazione delle istanze ed erogazione dei contributi)

1. Solo a chiusura del bando verrà definito l'importo assegnabile a ciascun richiedente.
2. Nel caso in cui il valore delle domande sia superiore ai fondi comunali residui, i contributi da assegnare saranno riproporzionati in relazione al numero di istanze ricevute, al fine di soddisfare il maggior numero di richieste possibili;
3. Qualora, dopo aver soddisfatto tutte le richieste pervenute, vi siano somme in avanzo queste verranno destinate al BANDO AFFITTO 2025;
4. L'ufficio servizi sociali provvederà a informare i richiedenti e i proprietari di casa dell'esito della procedura e all'erogazione dei contributi entro la fine di agosto 2025;
5. L'ufficio servizi sociali provvede a inserire i dati degli inquilini beneficiari sul portale gestito dall'INPS e denominato "SIUSS".

Articolo 5 (Controlli)

1. Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
2. Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario anche sull'attestazione Isee.
3. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero.

Articolo 6 (Informativa in materia di protezione dei dati personali)

1. Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) e del Codice della Privacy italiano, per come da ultimo modificato dal D.Lgs. 101/2018, il Comune di Azzano San Paolo in qualità di titolare del trattamento dei dati personali forniti dai gestori, gestisce gli stessi nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali.
2. L'informativa completa è consultabile sul sito <https://www.comune.azzanosanpaolo.bg.it/it> nella sezione Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Privacy.

Articolo 7 (Modalità informativa)

Il Comune, nelle figure preposte del Settore Sociali, rende pubblico l'avviso, gli allegati per fare l'istanza sul sito comunale, nelle bacheche e allo sportello per le dovute informazioni

Azzano San Paolo, aprile 2025