



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

Provincia di Bergamo

Settore Servizi Sociali e Politiche Giovanili

Tel- 035.532284 – email: servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it

AVVISO PUBBLICO BANDO AFFITTO 2025

Erogazione di CONTRIBUTI comunali a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero per cittadini (famiglie, adulti, anziani, persone singole) NON soggetti a provvedimenti di sfratto

(Misura finanziata con risorse proprie dell'Ente nel limite di uno stanziamento di € 18.000,00)

DGC n. 81/2025 del 5/5/2025

Articolo 1

(Finalità – Entità contributo)

1. Obiettivo della misura è erogare ai cittadini, anche qualora abbiano presentato istanza nel 2024, un contributo per l'abbattimento del canone di locazione e a sostegno del pagamento dello stesso (compresi i contratti con canone concordato).

Questo aiuto economico diventa per il Comune un investimento nel benessere della comunità e nella qualità della vita dei cittadini, riducendo il rischio di morosità e garantendo una maggiore stabilità abitativa; l'intento è anche quello di responsabilizzare i cittadini alla puntualità nei pagamenti e al rispetto delle scadenze dei contratti sottoscritti.

2. In un contesto economico difficile come quello attuale possono verificarsi comunque situazioni di morosità. In questo caso il cittadino potrà accedere al contributo solo con un massimo di n. 3 mensilità in arretrato e il contributo spettante **sarà erogato direttamente al proprietario**, a compensazione parziale della morosità fino a concorrenza del contributo stesso (come previsto dall'art. 11, comma 3 della L. 431/1998);

3. Il contributo di cui ai punti 1) e 2) sarà concesso in misura forfettaria (omnicomprensivo di eventuali quote di spese condominiali) secondo quanto qui di seguito precisato:

Valore ISEE richiedente	Valore massimo contributo assegnabile
fino a € 15.000,00	€ 600,00
da € 15.000,01 a € 18.000,00	€ 500,00
da € 18.000,01 a € 22.000,00	€ 400,00

4 La misura è finanziata con risorse proprie dell'Ente nel limite di uno stanziamento di € 18.000,00;

Articolo 2

(Graduatoria)

1. Solo a chiusura del bando verrà stilata apposita graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) precedenza assegnata a coloro i quali non hanno mai ricevuto il contributo per tale finalità, con assegnazione del valore dell'intero contributo previsto, come indicato in tabella;
- b) nel caso in cui il valore delle domande sia superiore ai fondi comunali residui, i contributi da assegnare saranno riproporzionati in relazione al numero di istanze ricevute, al fine di soddisfare il maggior numero di richieste possibili.

2. Si precisa infine che sono esclusi coloro che nel corso del 2025 hanno già richiesto ed ottenuto contributi comunali o regionali per la medesima finalità (per esempio contributi generici anche a sostegno della locazione);

Articolo 2 **(Requisiti di accesso)**

1. Possono richiedere il contributo i cittadini:

- a) residenti nel Comune di Azzano San Paolo;
- b) non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- c) in possesso di attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità per l'anno 2025 di un valore massimo **pari a € 22.000,00**;
- d) in possesso di un contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale sita in Azzano San Paolo (BG), occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF, da **almeno 6 (sei) mesi** rispetto alla data di presentazione della presente domanda;

Si precisa che sono esclusi dalla presente misura coloro che vivono negli alloggi SAP (alloggi comunali);

2. In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- l'alloggio in locazione non deve essere incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e deve avere una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto);
- nessun componente del nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- nessun componente del nucleo familiare indicato deve essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- di non essere titolari di contratti di affitto "con acquisto a riscatto";
- nessun componente del nucleo familiare indicato deve aver già presentato altra domanda per il medesimo contributo nel 2025;

Articolo 3 **(Presentazione della domanda)**

1. Può presentare domanda di contributo, su **apposito modulo**, il titolare del contratto. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

2. Le domande complete di ogni allegato dovranno essere indirizzate via e-mail all'indirizzo: servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it entro **45 gg dalla pubblicazione del presente bando e comunque non oltre il 30 giugno 2025**.

Il modulo di richiesta è disponibile online sul sito comunale www.comune.azzanosanpaolo.bg.it, nella sezione "Siti Tematici" – Bandi per contributi, bonus sociali ed economici.

3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti (*come elencato nella modulistica preposta*):

- a) contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate (con ricevuta di registrazione);

- b) copia delle attestazioni di pagamento dei canoni di locazione dei mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2025;
- c) documento attestante il codice IBAN di un conto bancario o postale intestato al richiedente per permettere l'erogazione del contributo.
- d) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
- e) carta di identità del richiedente;

4. Il richiedente **che si trovi in condizioni di morosità, oltre a** compilare e sottoscrivere la domanda in ogni sua parte, deve allegare anche il modulo Allegato 1) con le dichiarazioni richieste al proprietario dell'alloggio:

- a) dichiarazione del proprietario su modulo Allegato 1);
- b) autorizzazione a versare il contributo direttamente al proprietario di casa su modulo Allegato 1);
- c) documento attestante il codice IBAN di un conto bancario o postale intestato al proprietario per permettere l'erogazione del contributo.
- d) contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate (con ricevuta di registrazione);
- e) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
- f) carta di identità del richiedente;

La documentazione dovrà essere inviata, come allegato al modulo istanza, in un unico file in formato PDF, non saranno accettati altri formati per l'invio e non potranno essere accettati documenti inviati in condivisione tramite portali esterni.

Articolo 4

(Modalità di valutazione delle istanze ed erogazione dei contributi)

1. A chiusura del bando verrà stilata apposita graduatoria secondo i criteri indicati nell'articolo 2);
2. L'ufficio servizi sociali provvederà a comunicare in forma scritta ai richiedenti e ai proprietari di casa l'esito della procedura e all'erogazione dei contributi entro la fine di agosto 2025;
3. L'ufficio servizi sociali provvede a inserire i dati degli inquilini beneficiari sul portale gestito dall'INPS e denominato "SIUSS".

Articolo 5

(Controlli)

1. Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
2. Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario anche sull'attestazione Isee.
3. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero.

Articolo 6

(Informativa in materia di protezione dei dati personali)

1. Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) e del Codice della Privacy italiano, per come da ultimo modificato dal D.Lgs. 101/2018, il Comune di Azzano San Paolo in qualità di titolare del trattamento dei dati personali forniti dai gestori, gestisce gli stessi nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali.
2. L'informativa completa è consultabile sul sito <https://www.comune.azzanosanpaolo.bg.it/it> nella sezione Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Privacy.

Articolo 7
(Modalità informativa)

Il Comune, nelle figure preposte del Settore Sociali, rende pubblico l'avviso, gli allegati per fare l'istanza sul sito comunale, nelle bacheche e allo sportello per le dovute informazioni

Azzano San Paolo, maggio 2025