

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO  
Provincia di Bergamo



**STUDIO DI FATTIBILITA' inerente il riordino di spazi e funzioni pubbliche**

**AREA 4** Ampliamento Parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica

Arch. Alessandro Rota Martir  
[R2studio@virgilio.it](mailto:R2studio@virgilio.it)  
Via Don Carlo Botta, 9 – 24122 Bergamo  
Tel. 035 27 00 74 – cell. 335 21 91 76



BERGAMO 2021

Progettista:

ROTA MARTIR ALESSANDRO architetto

STUDIO DI FATTIBILITA' inerente il riordino di spazi e funzioni pubbliche –  
AREA 4 Ampliamento Parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica

*Indice*

---

- 1. Premessa Generale**
- 2. Ambito di Intervento**
  - 2.1 Inquadramento generale e descrizione dei luoghi
- 3. Progetto Architettonico**
  - 3.1 Metodologia Progettuale
  - 3.2 Criteri di progettazione
- 4. Fattibilità Tecnica**
  - 4.1 Obiettivi dell'intervento
  - 4.2 Individuazione delle alternative
  - 4.3 Indicazioni di massima delle caratteristiche negative dell'intervento
  - 4.4 Modello di gestione dell'opera
- 5. Inquadramento urbanistico e regime vincolistico**
  - 5.1 Conformità urbanistica dell'intervento
  - 5.2 Conformità dell'intervento al vigente regime vincolistico
- 6. Compatibilità dell'intervento con la normativa ambientale e paesaggistica**
  - 6.1 Compatibilità dell'intervento con eventuali impatti ambientali e paesaggistici
- 7. Sostenibilità Finanziaria**
  - 7.1 Definizione dei costi di realizzazione
  - 7.2 Definizione dei costi e dei ricavi di gestione
  - 7.3 Convenienza economica-sociale

## 8. Verifica Procedurale

### 8.1 Attivazione dell'iniziativa

## 9. Conclusioni

Allegati – Album grafico

## AREA 4 Ampliamento Parcheggio pubblico di via Brigata Alpina orobica

### 1. PREMESSA

---

Il Comune di Azzano San Paolo, ha una superficie di 4,29 km<sup>2</sup> e una popolazione attuale di circa 7.600 abitanti, è situato nell'immediato hinterland di Bergamo, dista solo 5 km dal capoluogo con il quale è collegato tramite la ex Strada Statale Cremasca n. 591, che lambisce il centro abitato.

Il comune è facilmente raggiungibile percorrendo l'autostrada A4 che collega Brescia-Bergamo-Milano.

A nord del territorio scorre la rete ferroviaria, che attraversa Bergamo e che si dirama ad ovest di Azzano Passando in comune di Stezzano.

Azzano san Paolo confina inoltre con l'aeroporto "IL CARAVAGGIO" che costituisce ormai una realtà fondamentale per l'interesse di Bergamo e della Provincia nel quadro dell'organizzazione aeroportuale lombarda e apre prospettive importanti per i rapporti con il tessuto economico europeo.

Il territorio appare oggi in buona parte urbanizzato e suddiviso in modo abbastanza netto dal tracciato delle principali direttrici – N-S e E-O – che isolano vaste porzioni di territorio, ancora connotate da un utilizzo agricolo, in particolare nella zona est del territorio comunale.

L'Amministrazione comunale è partita da un ruolo di ascolto e di verifica dei bisogni dei cittadini ed ha assunto successivamente un ruolo di proposta, coordinamento al fine di fornire le risposte. In questo senso è stato strutturato un minuzioso ragionamento sulla struttura dei servizi esistenti e su quelli indispensabili per una corretta evoluzione urbana che si caratterizzino sia sotto il profilo di una miglior qualità ambientale, sia sotto il profilo della fruibilità e quindi di una complessiva miglior qualità della vita.

Questa scelta metodologica ha portato alla stesura di un *masterplan* dei nuovi servizi che andranno a costituire la *spina dorsale* per l'evoluzione del paese, consapevoli che le continue modifiche all'interno del tessuto territoriale, edilizio e sociale richiedano un'adeguata risposta di tipo strategico al fine di poter garantire una migliore qualità urbana ed ambientale ed una risposta alle crescenti esigenze dei cittadini intesi come utenti-fruitori dei servizi.

L'Amministrazione Comunale di Azzano San Paolo ha promosso uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di "**Ampliamento parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica**". La necessità di intraprendere un progetto di ampliamento di Parcheggio pubblico è determinata innanzitutto dal bisogno di recuperare posti auto in

una posizione strategica perché prospiciente l'area del nuovo polo scolastico e del parco "Parcobaleno", e nelle immediate vicinanze del centro servizi "A. Marchesi" delle poste e del centro anziani.

Lo studio di fattibilità costituisce il momento preliminare e propedeutico all'insieme del processo decisionale e dunque all'origine della progettazione vera e propria. Esso serve ad individuare se, e a quali condizioni, l'opera potrà soddisfare con efficienza ed efficacia, una determinata domanda di beni e servizi; in questo caso trattasi di domanda di parcheggi pubblici ed area a verde attrezzato.

Esso affronterà tutti gli aspetti essenziali che aiutano la decisione, calibrati in relazione all'importanza e caratteristiche dell'opera e sarà basato su metodologie ed informazioni reperibili.

Il presente studio di fattibilità, mediante l'adozione di uno scenario base di riferimento, ha lo scopo di identificare le principali categorie di rischio connesse alla realizzazione e gestione del progetto e dimostrare il livello di fattibilità amministrativa, tecnica, economica e finanziaria.

La struttura di base del seguente studio di fattibilità, finalizzato alla realizzazione dell'ampliamento del parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica, è la seguente:

- Ambito di intervento;
- Fattibilità tecnica;
- Inquadramento urbanistico e regime vincolistico
- Compatibilità dell'intervento con la normativa ambientale e paesaggistica;
- Sostenibilità finanziaria;
- Verifica procedurale.

Il presente studio si pone l'obiettivo di:

- Fornire gli elementi di valutazione necessari per prendere una decisione riguardo alla realizzazione operativa del progetto;
- Proporre la soluzione tecnico-organizzativa con valutazione dei:
  - a) Costi delle soluzioni;
  - b) Benefici ottenibili nel tempo;
  - c) Rischi legati alla realizzazione;
  - d) Conseguenze del mancato raggiungimento degli obiettivi.

## 2. AMBITO DI INTERVENTO

---

### 2.1 Inquadramento generale e descrizione dei luoghi

L'area oggetto d'intervento si trova nella zona ovest del paese, lungo la direttrice principale est-ovest del paese, e precisamente via Papa Giovanni XXIII.

L'area si attesta nella parte sud all'attuale parcheggio parallelo a via papa Giovanni XXIII e si dipana lungo la direttrice nord-sud. Attualmente l'area è destinata a verde incolto, la forma dell'area è rettangolare e con leggera pendenza verso la parte sud.

La proprietà dell'area è comunale.

Per ciò che concerne infrastrutture, nell'area in questione, non si ravvisa la presenza di reti tecnologiche e sotto servizi.

### 3. PROGETTO ARCHITETTONICO

---

#### 3.1 Metodologia Progettuale

Nel dettaglio l'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio per autovetture che, di fatto, raddoppia la capacità del parcheggio esistente. Gli ingressi delle autovetture saranno posti su via Papa Giovanni XXIII, mentre si prevede la chiusura dell'ingresso dell'attuale parcheggio verso via Europa perché ritenuta pericolosa e non conforme al codice della strada.

Tale area è attualmente un'area verde senza funzione specifica, con tre lati – est, ovest e sud – confinanti con il tessuto residenziale ed un lato, a nord, con il parcheggio esistente.

A progetto ultimato si otterrà un parcheggio con 131 posti auto in un'area di circa 3.270 mq. completata con aiuole sistemate a verde, alberature, sistema d'illuminazione pubblica.

In sintesi il progetto si compone di:

- n. 63 posti auto con corsello e stalli in pavimentazione bituminosa
- n.1 piccola rotatoria nella parte sud per facilitare l'inversione di marcia
- n. 1 percorso ciclopedonale largo mt. 3 con doppio senso di marcia in cemento color rosso in pasta con segnaletica orizzontale bianca e cordatura laterale di delimitazione
- n. 1 aiuola alberata con funzione di filtro tra la pista ciclopedonale e gli stalli del parcheggio

#### 3.2 Criteri di progettazione

##### Schema della viabilità

Il parcheggio prevede accesso e uscita esclusivamente da via Papa Giovanni XXIII.

##### Schema del Verde

L'obiettivo è di uniformare l'area in ampliamento al parcheggio esistente con la predisposizione di aiuola alberata e verde con funzione di filtro tra il percorso ciclopedonale e gli spazi a sosta auto.

### Schema Servizi

Si prevede la realizzazione di:

un impianto fognario per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane

predisposizioni impiantistiche interrate a servizio degli impianti di illuminazione, elettrici

### DIMENSIONI

L'intero parcheggio ha le seguenti dimensioni:

SP – Superficie Pavimentata      3.267 mq

SV – Superficie Verde              455 mq

SPista – Superficie Pista ciclabile    600 mq



## 4. FATTIBILITÀ TECNICA

---

### 4.1 Obiettivi dell'intervento

L'obiettivo dell'intervento è di valorizzare un'area del territorio comunale che attualmente non ha una funzione specifica ed è inserito nel PGT vigente come area a standard di verde pubblico. Si è pensato perciò di invertire la destinazione degli standard presenti nel Piano di Governo del Territorio e precisamente l'ampliamento del parcheggio lato "Parcobaleno" e il verde nella parte sud del parcheggio di via Brigata Alpina Orobica per ottenere un più razionale ampliamento dell'attuale "Parcobaleno" ed un ampliamento del parcheggio di via Brigata Alpina Orobica

Con quest'obiettivo sono stati rafforzati i due servizi oggi esistenti il parco "Parcobaleno" ed il parcheggio di via Brigata Alpina Orobica.

### 4.2 Individuazione delle alternative

La scelta attuale del progetto come descritto nella scheda d'intervento è l'evoluzione di alcune alternative progettuali che nel corso dello studio sono poi state abbandonate o modificate in funzione dei vantaggi e svantaggi che le stesse comportavano.

Le alternative progettuali discusse riguardavano vari aspetti della sistemazione complessiva dell'area, in primis si era pensato di evitare le aiuole poste a divisione dei 7 posti auto come nel parcheggio esistente, ma di inserire il verde solo lungo il perimetro al fine di ottenere un maggior numero di parcheggi. Tale soluzione avrebbe comportato un linguaggio architettonico diverso dallo spazio già costruire e avrebbe sbilanciato l'intera composizione dell'intervento.

Un'altra alternativa discussa è stata quella di collegare la parte sud del parcheggio con la strada privata posta ad ovest, ma tale possibilità generava perplessità per la natura privatistica della strada, pertanto si è optato per la realizzazione di una piccola rotatoria per facilitare la manovra di inversione di marcia. La soluzione che è stata scelta permette comunque in un futuro il collegamento con la strada.

La scelta definitiva sembra essere pertanto quella migliore da molti punti di vista e senz'altro la più condivisa.

### 4.3 Indicazioni di massima delle caratteristiche negative dell'intervento

In base al progetto non si ravvisano particolari impatti negativi.

L'aumento del numero di posti auto inseriti nel progetto, garantirà un miglior utilizzo degli edifici e degli spazi pubblici ed una maggiore offerta di spazi destinati alla sosta.

#### 4.4 Modello di gestione dell'opera

Come specificato, trattandosi di realizzazione di parcheggio non esiste una gestione diretta specifica dell'area se non per un discorso di manutenzione ordinaria o straordinaria che sarà espletata direttamente dall'amministrazione comunale.

Ad intervento ultimato l'area di primo riferimento, privata e pubblica, beneficerà dei nuovi posti auto.

## 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO E REGIME VINCOLISTICO

---

### 5.1 Conformità urbanistica dell'intervento

La conformità urbanistica dell'intervento dovrà essere verificata sia rispetto allo strumento urbanistico vigente, P.G.T. approvato con Delibera del C.C. n. 2 del 23/02/2010 pubblicato sul Burl n. 32 del 11/08/2010.

L'area oggetto di intervento risulta tipizzata nel PGT vigente come "verde pubblico" e quindi aree già destinata a servizi pubblici.

Ad oggi pertanto, può assumersi una diretta compatibilità dell'intervento con il regime urbanistico generale.

### 5.2 Conformità dell'intervento al vigente regime vincolistico ed autorizzativo

Con riferimento alla presenza, sull'area interessata dall'intervento, di tipologie di vincolo, che pur non comportando condizioni ostative all'intervento in progetto comunque connotano il grado di sensibilità ambientale delle aree interessate, si rappresenta che l'area direttamente interessata dall'intervento in progetto:

- non risulta soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 30/12/23 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126);
- non risulta soggetta a vincolo paesaggistico (L. 29/06/1939 n. 1497 oggi D.L.vo 42/2004 e s.m.i.);
- non risulta soggetta a vincolo monumentale (L.s. 01/06/1939 n. 1089 oggi D.L.vo 42/2004 e s.m.i.).

**Il progetto per la realizzazione dell'ampliamento del parcheggio di via Brigata Alpina orobica, poiché ricadente in area già di proprietà comunale ed inserita nel PGT vigente come area destinata a servizio pubblico, non necessita di nessun parere di altri enti.**

L'intervento non risulta tale da assoggettare alla procedura di verifica di Impatto Ambientale.

**L'area oggetto di intervento non ricade all'interno della perimetrazione di aree a rischio di ritrovamenti archeologici, e pertanto il progetto non dovrà essere preventivamente sottoposto al parere della Soprintendenza per i beni archeologici di Brescia.**

### 6.1 Compatibilità dell'intervento con eventuali impatti ambientali e paesaggistici

Esiste la compatibilità urbanistica verificata con gli uffici comunali competenti.

Lo studio di prefattibilità ambientale è un documento d'obbligo, che in questo specifico progetto, evidenzia che non sussistono vincoli di alcun altro tipo (geologici, idrogeologici, archeologici).

L'intervento proposto inoltre non crea barriere di alcun tipo: altimetriche, prospettiche, di emergenze varie, circa la fruizione dell'intero spazio, garantendone la sua piena flessibilità.

Nelle tavole di PGT - Struttura ambientale e paesistica - le aree oggetto d' intervento non hanno evidenziazioni particolari.

Nello studio geologico di supporto al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12 /2005 e s.m.i. non si segnalano criticità nelle aree interessate dall'intervento in progetto sia per quanto riguarda i vincoli di Polizia idraulica, sia per quanto riguarda le aree ricanti all'interno delle fasce fluviali e le classi di dissesto PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico).

L'area oggetto di intervento pertanto non risulta perimetrata dal **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico** (P.A.I.) come area a classe di rischio.

Per l'intervento non occorrerà redigere un particolare **studio di compatibilità idrologica ed idraulica** che analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico dell'area interessata, ma si dovrà attenere alle disposizioni redatte da Regolamento Regione Lombardia n. 8/2019 inerente le "Disposizioni sull'applicazione dei principi di invarianza idraulica ed idrologica".

## 7. SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

### 7.1 Definizione dei costi di realizzazione

In questa sede, in funzione degli studi effettuati, si è determinata un'ipotesi di costi di realizzazione dell'intero intervento.

Di seguito nella tabella è riportato l'importo riguardante ciascun corpo edilizio.

#### SCHEMA QUADRO ECONOMICO

##### Lavorazioni per l'Ampiamiento del parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica

A) Importo a base di gara			
Opere a base d'appalto		Importo totale Appalto	€ 270.000,00
		Importo soggetto a ribasso	€ 264.000,00
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Lavori in economia		€ 0,00	
B2) rilievi accertamenti indagini		€ 0,00	
B3) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
B4) Imprevisti		€ 8.471,20	
B5) acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B6) accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice		5.400,00	
B7) Spese tecniche Def/esecutivo	13.500,00	€ 14.040,00	
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	

B9) Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B10) Spese per collaudo tecnico amministrativo, ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.000,00	
B11a) Iva Opere 10%	27.000,00		
B11b) Iva Spese Tecniche	3.088,80	€ 30.088,80	€ 60.000,00
		€ 330.000,00	

## 7.2 Definizione dei costi e dei ricavi di gestione

Il tipo di intervento da realizzare rende difficile effettuare una analisi dettagliata costi-ricavi, volta a determinare la sostenibilità finanziaria dell'intervento.

Non sono previste entrate economiche dirette a seguito della realizzazione del parcheggio, perché lo stesso è previsto gratuito proprio a seguito della sua funzione di parcheggio a servizio di spazi pubblici.

I costi di gestione, al termine dei lavori, sono quelli tipici della manutenzione ordinaria delle strade e piazze cittadine ove sono previsti pulizia del territorio, sostituzione di blocchetti danneggiati, pulizia delle caditoie per la raccolta delle acque, manutenzione del verde (sfalcio erba, potature, gestione impianto di irrigazione, concimatura essenze).

I costi di gestione saranno direttamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle normali gestioni del patrimonio pubblico, in particolare strade e parcheggi.

Le finalità del progetto prevedono di migliorare e arricchire in senso lato la qualità della vita dei cittadini e, in generale, dei utenti del parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica.

Detti risultati, ovviamente, appaiono essere difficilmente valutabili e quantificabili dal punto di vista finanziario ed economico.

## 7.3 Convenienza economica-sociale

L'argomento è già stato ampiamente trattato nei precedenti punti ma in particolare si sottolinea di seguito i fattori che possono essere considerati quali "benefici" per la collettività:

- aumento dei posti auto a disposizione dei cittadini.

## 8. VERIFICA PROCEDURALE

---

### 8.1 Attivazione dell'iniziativa

L'opera rientra tra gli obiettivi di mandato dell'A.C. e pertanto potranno essere valutate le modalità di finanziamento di varia natura. Oltre al finanziamento diretto dall'ente, si stimola l'A.C. ad analizzare le opportunità di forme di finanziamento con un partenariato pubblico e privato.

La procedura per la realizzazione dell'intervento è quella tipica di tutte le opere pubbliche relativamente ai parcheggi.

**Non sono inoltre previsti espropri** o interferenze con la proprietà privata o con altri enti ad eccezione degli interventi nel sottosuolo per la predisposizione e modifica dei servizi interrati quali acquedotto, fognatura, fibre ottiche, enel, telecom, ecc. che verranno contattati con le normali procedure per le lavorazioni dei servizi interrato stradali.

Le aree interessate alle previsioni di attuazione del Piano dei Servizi, risultano di proprietà pubblica, e sono specificatamente individuate nelle tavole di PdS con la sola variante da servizio con destinazione a verde a servizio con destinazione a parcheggio pubblico. Non vi è la necessità di procedere all'acquisizione di nuove aree.

I tempi strettamente necessari sono quelli previsti per la redazione delle varie fasi di progetto, dell'espletamento della gara di appalto e dell'esecuzione dei lavori.

Non sono necessari passaggi normativi e procedurali particolari per la realizzazione dell'intervento che può essere definito nel seguente cronoprogramma:

- Redazione progetto definitivo-esecutivo i n° 2 mesi;
- Approvazione progetto Esecutivo n° 1 mese;
- Gara di appalto per scelta della ditta ed espletamento attività amministrative n° 3 mesi;
- Esecuzione delle opere n° 4 mesi;

I tempi complessivamente previsti per l'esecuzione dell'intervento sono stimati in 10 mesi.

## 9. CONCLUSIONI

---

In conclusione, considerato che:

- Si prevede la realizzazione di un ampliamento del parcheggio esistente a supporto degli edifici e spazi pubblici come il polo scolastico, il parco “Parcobaleno”, il centro servizi “A. Marchesi”, il centro anziani, le poste.

L'intervento di realizzazione dell'ampliamento parcheggio pubblico di via Brigata Alpina Orobica, **è fattibile dal punto di vista tecnico, ambientale, finanziario e procedurale.**

Bergamo, 2021

IL PROGETTISTA

Dott Arch. Alessandro Rota Martir





Area di intervento 4 I I I I I



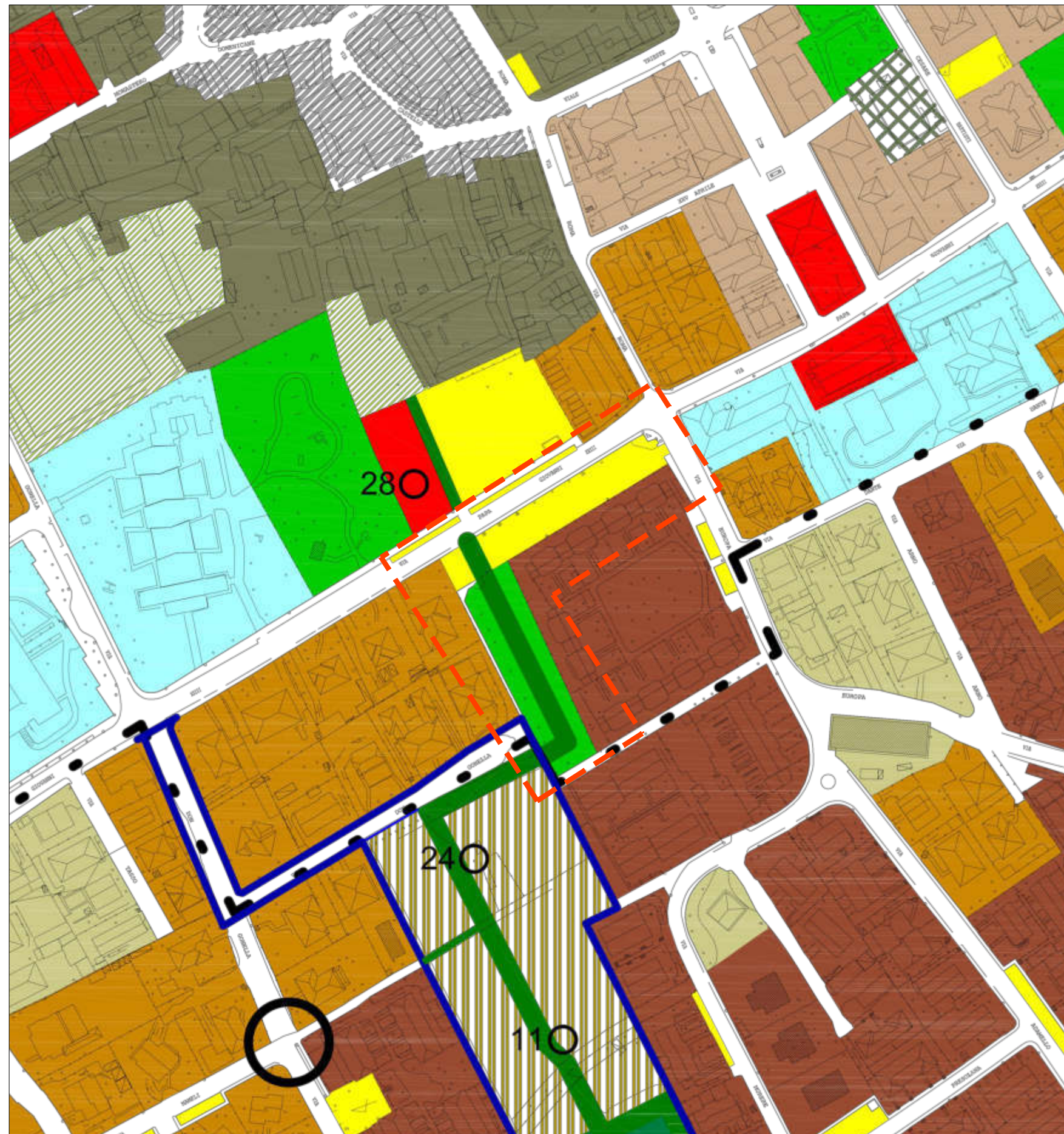
Estratto mappa catastale

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) STUDIO DI FATTIBILITA' INERENTE IL RIORDINO DI SPAZI E FUNZIONI PUBBLICHE	AREA DI INTERVENTO 4	Scala 1:1.000 12/2020	Tavola <b>A4.01</b>
---	----------------------	--------------------------	------------------------





# Area di intervento 4



**Estratto P.G.T. vigente**

Piano delle Regole - Quadro di riferimento degli interventi negli ambiti soggetti al Piano delle Regole

## AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

#### CITTA' STORICA

- AMBITO DELLE FUNZIONI CENTRALI
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI art. 15 e 16
- TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO art. 17

### INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI art. 20 lett. a
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI art. 20 lett. b
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 20 lett. c
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI COMPLESSI CONDOMINIALI art. 20 lett. d
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI art. 23
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO art. 22

### INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 21

### AMBITI DI RIORDINO URBANISTICO-AMBIENTALE

- AMBITI DI RICONVERSIONE URBANA A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E/O TERZIARI art. 24
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A NORMATIVA SPECIFICA art. 26

### AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE

- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- AMBITI AD INTERVENTO COORDINATO
- AREA SOGGETTA A DISCIPLINA SPECIFICA (art. 38 e 9 e segg. NTA del PDR)

## AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO art. 64 e 65
- AMBITI A VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: TERRITORI A PARCO AGRICOLO art. 61
- RETICOLO IDROGRAFICO DI INTERESSE ECOLOGICO art. 70 e 74
- FASCIA E FILTRO DI INTERESSE AMBIENTALE art. 69
- AMBITI ED EDIFICI DI RILEVANZA PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RECUPERO art. 58 lett. c
- VERDI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA art. 69
- TRACCIATI DELLA MOBILITA' DOLCE E DEI SEGNI URBANI DEL VERDE art. 32

## AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

### SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE
- PARCHEGGI INDIVIDUATI
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE



Tavola

**A4.02**

Scala 1:2.000

12/2020

AREA DI INTERVENTO 4

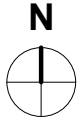
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG)  
STUDIO DI FATTIBILITA' INERENTE  
IL RIORDINO DI SPAZI E FUNZIONI PUBBLICHE

PROGETTISTA: ARCH. A. ROTA MARTIR VIA D.C. BOTTA 9 24122 BERGAMO mail: r2studio@virgilio.it





Area di intervento 4



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG) STUDIO DI FATTIBILITA' INERENTE IL RIORDINO DI SPAZI E FUNZIONI PUBBLICHE	AREA DI INTERVENTO 4	Scala 1:2.000 12/2020	Tavola <b>A4.03</b>
---	----------------------	--------------------------	------------------------







#### DATI DI PROGETTO

Sparcheggio = 3.267mq  
Sverde = 455mq  
Spista cicl.= 270mq



pista ciclabile doppio senso  
di marcia in cemento rosso  
con segnaletica bianca

largh.pista 3m

parcheeggio con N.131 posti con corsello in asfalto  
e stalli in asfalto; nelle aiuole previste possono  
essere collocate le colonnine servizi per eventuale  
area mercato

zona di inversione marcia con rotonda,  
prevista anche per facilitare la manovra  
di uscita dei mezzi in caso di utilizzo  
come area mercato

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO (BG)  
STUDIO DI FATTIBILITA' INERENTE  
IL RIORDINO DI SPAZI E FUNZIONI PUBBLICHE

AREA INTERVENTO 4

Scala 1:500

Tavola

12/2020

# A4.1

PROGETTISTA: ARCH. A. ROTA MARTIR VIA D.C. BOTTA 9 24122 BERGAMO mail: r2studio@virgilio.it

