

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

(Provincia di Bergamo)

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO AD ARIA CALDA A SERVIZIO  
DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE COLLOCATA PRESSO IL CENTRO  
SPORTIVO COMUNALE DI VIA STEZZANO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160  
- BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO ANNUALITÀ 2022

Codice CIG: 9351749B66 - CUP: D22C22000710006

Repertorio n. \_1.132\_.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, presso la  
sede comunale di Azzano San Paolo (Bg), sita in Piazza IV Novembre, 23, avanti a  
me VALLI dott. Stefano, Segretario comunale dell'ente intestato, autorizzato a  
rogare, nell'interesse dell'ente medesimo, gli atti in forma pubblica amministrativa ai  
sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si sono costituiti:

1) Il geom. Rossano Consoli (C.F. CNSRSN70E15A794R), nato a Bergamo il  
15.05.1970, nella sua qualità di responsabile del Settore Servizi Tecnici del  
Comune di Azzano San Paolo, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente  
comunale in Piazza IV Novembre, 23 il quale dichiara di agire in nome, per conto  
e nell'esclusivo interesse dell'ente rappresentato (C.F. 00681530168), in forza  
del decreto sindacale prot. n. 17144 del 31.12.2021 ed in ottemperanza all'art.  
107 comma 3 lett. c) del Tuel di cui al D.Lgs. n. 267/2000 - di seguito indicato per  
brevità anche **"Ente/Amministrazione"**;

2) il sig. LUIGI NOVELLI (C.F. NVL LGU 55H09 A246P), nato a Alzano Lombardo  
(BG) il 09.06.1955, residente a Seriate (BG) in via Granger, 10, il quale interviene

al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante, della società CORTI

– NOVELLI DI NOVELLI LUIGI E C. S.N.C. – via Del Galgario, 24 – 24124

BERGAMO – p.iva: 00687150169 n. REA BG - 165190, come risulta dal

documento della banca dati della Camera di Commercio, di seguito indicata per

brevità anche “**affidataria/aggiudicataria**”.

Le parti, della cui identità e poteri io Segretario comunale rogante sono certo, mi

chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale

### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione della Giunta comunale n. 134/2022 - esecutiva ai sensi di legge e

in atti - è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo di “MANUTENZIONE

STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO TERMICO AD ARIA CALDA A SERVIZIO

DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE COLLOCATA PRESSO IL CENTRO

SPORTIVO COMUNALE DI VIA STEZZANO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

- BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO ANNUALITÀ 2022”;

il Responsabile del Settore Servizi Tecnici ha avviato una procedura negoziata, ai

sensi dell'art. 1 - comma 2 - lettera b) del D.Lgs. 76/2020 e ss. mm. ii., è stata

effettuata, dal Settore Servizi Tecnici, tramite la piattaforma SINTEL di ARIA

Lombardia, invitando a presentare offerta 5 operatori economici;

entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno 24.08.2022,

risultavano pervenute n. 4 (quattro) offerte ritenute ammissibili;

le operazioni di gara sono state esperite sul portale SINTEL di Aria Lombardia ed al

termine delle stesse, con determinazione di settore per l'aggiudicazione e

contestuale impegno di spesa n. 430 del 07.09.2022, sono stati aggiudicati in

modalità definitiva a favore della società CORTI – NOVELLI DI NOVELLI LUIGI E C.

S.N.C. – via Del Galgario, 24 – 24124 BERGAMO – p.iva: 00687150169 n. REA BG

- 165190, i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO AD ARIA CALDA A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE COLLOCATA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA STEZZANO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO ANNUALITÀ 2022", per aver essa offerto un ribasso percentuale del 5,10% (cinque/10%) per un valore contrattuale di euro €. 57.889,00 oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di €. 58.889,00 (oltre i.v.a. 10%);

#### **DATO ATTO CHE:**

La Stazione Appaltante ha effettuato la verifica in ordine al possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e si. mm. ii., dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;

l'affidatario risulta regolare ai fini contributivi, come evidenziato dal DURC recante n. protocollo INAIL\_ 32101204 e valido sino al 10.11.2022;

sono state effettuate le prescritte pubblicazioni dell'avviso di aggiudicazione del suddetto appalto mediante la piattaforma Aria-Sintel;

Ciò premesso e constatato, tra le parti come sopra convenute,

#### **SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:**

#### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici – esecutiva ai sensi di legge ed in atti – il Comune di Azzano San Paolo, a mezzo del predetto Responsabile di Settore, affida alla società CORTI – NOVELLI DI NOVELLI LUIGI E C. S.N.C. – via Del Galgario, 24 – 24124 BERGAMO – p.iva: 00687150169 n. REA BG - 165190, i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO AD ARIA CALDA A SERVIZIO DELLA

TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE COLLOCATA PRESSO IL CENTRO

SPORTIVO COMUNALE DI VIA STEZZANO - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

- BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO ANNUALITÀ 2022".

L'appaltatore si impegna nell'esecuzione dello stesso all'osservanza piena, assoluta

ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel capitolato

d'appalto, nel disciplinare di gara ed in tutti i documenti che costituiscono legge

speciale della procedura negoziata nonché nella disciplina dettata dal Codice dei

contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il capitolato speciale, la relazione tecnica e l'elenco prezzi, che l'affidataria dichiara di

conoscere pienamente e di accettare incondizionatamente, vengono sottoscritti per

accettazione dalle parti contraenti ed allegati al presente atto per formarne parte

integrante e sostanziale.

La restante documentazione, non viene materialmente allegata e risulta depositata

agli atti del Comune, ma i suoi contenuti sono recepiti nel presente atto per formarne

parte integrante e sostanziale.

## Art. 2 – Durata

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato, dall'art. 12 del Capitolato speciale

d'Appalto, in 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del

verbale di consegna dei lavori.

## Art. 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'affidataria per il pieno e perfetto adempimento

del contratto è stabilito in euro 57.889,00 + oneri di sicurezza per euro 1.000,00 pari

ad un valore contrattuale di euro 58.889,00 (euro

cinqantottomilaottocentotantanove/00), al netto dell'IVA nella misura di legge.

La Ditta appaltatrice prende atto che il Comune provvederà ai pagamenti secondo le

modalità previste dalla normativa vigente per appalti affidati "a corpo", al quale si rinvia in ordine alle modalità e le tempistiche con le quali detto corrispettivo verrà versato, previa verifica della regolarità degli adempimenti contributivi dovuti dall'affidataria.

#### Art. 4 - Cauzione definitiva

La società aggiudicataria, ha prestato apposita garanzia definitiva sotto forma di polizza fidejussoria n. FDI280609/22 rilasciata in data 04.10.2022 da Banca Popolare di Sondrio Società per Azioni - con sede in Piazza G. Garibaldi, 16 – 23100 Sondrio, agli atti d'ufficio, di cui il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme e che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di €. 2.944,45= (euro duemilanovecentoquarantaquattro/45), nella stessa misura e secondo le modalità previste dalla lettera d'invito, e dagli artt. 103 e 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

La sopracitata garanzia definitiva è stata prestata nella misura ridotta del 50% come previsto dall'articolo 93, co. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, richiamato dall'art. 103, co. 1, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto l'Impresa aggiudicataria è in possesso, per le categorie di pertinenza, di certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015, n. 14165-A con scadenza 10.11.2022;

La garanzia come sopra costituita copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto.

La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicataria la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### Art. 5 – Assicurazione

L'affidataria assume la responsabilità per tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del presente appalto da qualsiasi causa determinati, nonché tutti i rischi di responsabilità

civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La società affidataria ha esibito una (RCT) polizza assicurativa n. 01432632000041, rilasciata in data 01.10.2022 dalla Compagnia di assicurazione Cattolica Assicurazioni S.p.A. - con sede in Lungo Adige Cangrande, 16 - cap. 37126 Verona (VR) codice fiscale e p. iva n. 04596530230, agenzia di Bergamo Dogana, Ag. 014326 – Partizione: 015 agli atti d'ufficio, per una somma assicurata “massimale” sinistro alla stipula di € 5.000.000,00= con scadenza copertura il 01.10.2023.

Tutte le garanzie di cui ai commi precedenti, prestate dall'Appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

#### **Art. 6 – Adempimenti in materia di lavoro – sicurezza –**

##### **codice di comportamento**

L'aggiudicataria, è tenuta ad osservare integralmente le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica ed in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, previste a favore dei lavoratori dipendenti, risultanti dall'applicazione dei contratti collettivi di lavoro di settore e degli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, con esclusione di regolamenti, norme interne o quant'altro determini sostanzialmente una minore tutela contrattuale del lavoratore o socio-lavoratore.

L'affidataria deve attuare l'osservanza di quanto indicato dalle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relative alla tutela dei lavoratori e della sicurezza. Il Comune si riserva il diritto di effettuare i controlli che venissero ritenuti opportuni. È tenuta, altresì, all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e successive

modificazioni ed integrazioni, nonché a quanto riportato nel Piano di sicurezza e coordinamento e nel POS.

L'affidataria è da considerarsi "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 81 del 2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

L'impresa appaltatrice prende atto di essere tenuta al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 ai sensi dell'art. 2. comma 3, e che la violazione degli obblighi derivanti dallo stesso costituisce condizione di risoluzione o decadenza del presente contratto.

L'affidataria prende altresì atto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001 sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato.

#### **Art. 7 – Oneri ed obblighi diversi dell'aggiudicataria**

Sono a carico dell'appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al D.M. 145/2000 Capitolato Generale d'appalto, alla vigente normativa ed al capitolato speciale d'appalto. L'affidataria è tenuta a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa.

L'affidataria si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

#### **Art. 8 – Clausola sulla tracciabilità finanziaria**

L'affidataria ha comunicato alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti

bancari dedicati attraverso i quali effettuare i pagamenti relativi all'appalto in oggetto.

Con la medesima comunicazione sono stati altresì segnalati i nominativi dei soggetti abilitati ad operare sui predetti conti.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG 9351749B66 - CUP D22C22000710006; di cui al presente appalto.

L'affidataria si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

#### **Art. 9 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli**

##### **obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n° 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi a questo appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il contratto d'appalto è altresì risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni vengano effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SpA.

#### **Art. 10 – Subappalto e divieto di cessione del contratto**

A norma di quanto indicato nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è vietata la cessione del presente contratto.

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui al medesimo art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'inosservanza di quanto sopra comporta l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della garanzia definitiva salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati. In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commesse, unico

responsabile verso il Comune e verso i terzi s'intende l'aggiudicataria.

#### **Art. 11 Penali – Risoluzione**

Il Comune, nel caso in cui l'affidataria non ottemperi agli obblighi contrattuali, provvederà ad attribuite le previste penali.

Qualora la Ditta aggiudicataria dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta, senza giustificato motivo e giusta causa, il Comune sarà tenuto a rivalersi su tutta la cauzione definitiva a titolo di penale.

#### **Art. 12 – Controversie**

In caso di controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dal mancato accordo e da altre cause del contratto saranno deferite al foro di Bergamo.

#### **Art. 13 – Disposizioni antimafia**

Si prende atto che il presente contratto è di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto non è soggetto alla verifica in argomento circa gli impedimenti di cui art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia, nonché ai sensi dell'art. 84 del decreto medesimo, di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa a carico dell'appaltatore.

#### **Art. 14 – Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico come Responsabile del trattamento dei dati personali**

Il Comune di Azzano San Paolo designa l'Aggiudicatario CORTI – NOVELLI DI NOVELLI LUIGI E C. S.N.C. – via Del Galgario, 24 – 24124 BERGAMO – p.iva: 00687150169 n. REA BG - 165190, "Responsabile del trattamento dei dati personali", di cui la S.A. è titolare e che siano oggetto di trattamento in esecuzione del presente contratto.

Il trattamento dei dati personali dovrà limitarsi alle operazioni di trattamento di dati

strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo i principi di pertinenza, non eccedenza e proporzionalità.

L'aggiudicatario non potrà comunicare ad altri soggetti i dati personali di cui venga a conoscenza né utilizzarli autonomamente, per scopi diversi da quelli sopra menzionati.

Sarà cura dell'aggiudicatario designare altri soggetti Responsabili del trattamento dati personali previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante individua, in prima applicazione, i Responsabili del trattamento dei dati personali nei seguenti soggetti. Responsabile del Settore Servizi Tecnici/RUP – Geom Rossano Consoli.

La Stazione appaltante, titolare del trattamento, mette in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per ogni specifica finalità del trattamento relativamente al rapporto negoziale, allo scopo è accessibile il "Registro dei trattamenti", pubblicato on line nel sito istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente.

L'aggiudicatario dovrà adottare le misure di sicurezza ed osservare gli obblighi relativi al trattamento dei dati secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in materia di trattamento dei dati personali, ex D.Lgs. n. 196/2013 e Regolamento UE 2016/679 (GDPR), impegnandosi a informare, senza ingiustificato ritardo, la S.A. di ogni violazione dei dati personali.

La stazione appaltante tratterà i dati raccolti, con mezzi informatici e analogici, ai fini dello svolgimento delle attività negoziali e per finalità istituzionali riferiti alla disciplina dei contratti pubblici, adottando tutte le misure di sicurezza previste dai propri regolamenti interni, secondo quanto disposto nel "Registro delle attività di trattamento" e le indicazioni del Responsabile della protezione dei dati (Data

Protection Officer (DPO/Responsabile della Protezione dei dati (RPD)), il cui nominativo è indicato nella home page del sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Il Titolare del trattamento dei dati personali conferiti è il Sindaco pro tempore del Comune di Azzano San Paolo, avente sede legale, in Comune di Azzano San Paolo – Piazza IV Novembre, 23 – [comuneazzanosanpaolo@pec.it](mailto:comuneazzanosanpaolo@pec.it).

Le Parti dichiarano espressamente di fornire il proprio consenso informato al trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, autorizzando reciprocamente che i dati personali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente contratto ed effetti fiscali connessi.

#### **Art. 15 – Spese contrattuali – Trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (*imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.*) sono a totale carico dell'affidataria, esclusa l'imposta sul valore aggiunto, che è a carico della stazione appaltante. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto – I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è dovuta in misura forfetaria di € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.5 e successivi. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

E richiesto io Segretario comunale ho fatto redigere, sotto la mia vigilanza, dal competente ufficio comunale, quest'atto con l'utilizzo di mezzi elettronici, ai sensi

dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, su numero 11 (undici) facciate a video e numero 5 (cinque) righe della dodicesima, da me letto alle parti che, riconoscitolo conforme alla loro volontà, ivi compresi gli allegati dei quali ometto la lettura essendo loro ben noti, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (Codice dell'amministrazione digitale).

Per il Comune di AZZANO SAN PAOLO – il *Responsabile del Settore Servizi*  
*Tecnici, geom. Rossano CONSOLI*

Per la società CORTI – NOVELLI di NOVELLI E C. S.R.L. – Il Legale  
*Rappresentante: sig. Luigi NOVELLI*

Il Segretario comunale: *dott. Stefano VALLI*