



## COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

Provincia di Bergamo

*Settore Servizi Sociali e Politiche Giovanili*

Tel- 035.532214 – email: servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it

### **MISURA A SOSTEGNO della LOCAZIONE adottata in conseguenza all'emergenza COVID-19**

**a favore di:**

**a) NUCLEI FAMIGLIARI**

**b) ANZIANI OVER 65 ANNI**

(approvata con apposita D.G.C. 146 del 3.11.2021)

## **AVVISO PUBBLICO**

A fronte della situazione di difficoltà e fragilità di soggetti diversi in merito ai costi della locazione i cittadini residenti possono chiedere un contributo forfettario a **sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione** nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19 nell'anno 2021, utilizzando fondi dedicati e vincolati anno 2020 ( art.112 - D.L. 34/2020)

### **Finalità:**

Obiettivo della misura è sostenere:

- a. i nuclei famigliari che si trovano in condizioni di fragilità e difficoltà;
- b. nuclei famigliari i cui componenti over 65, si trovano in difficoltà e fragilità;

Il fondo in entrambi i casi è destinato al pagamento del **canone di locazione sul libero mercato** (compreso il canone concordato), sostenuto da soggetti in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 nell'anno 2021.

### **Sono esclusi coloro che vivono negli alloggi SAP ( alloggi comunali)**

### **Attività previste:**

La misura prevede l'erogazione di un contributo al richiedente per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### **Massimale di contributo**

- L'importo del contributo è pari e non oltre € 1.200,00 ad alloggio/contratto per i nuclei famigliari ( lettera a) che **NON hanno mai presentato istanza di contributo nel corso dell'anno 2021** sia con fondi comunali e regionali/ambito.
- L'importo del contributo è pari e non oltre € 1.000,00 ad **alloggio/contratto per i nuclei famigliari over 65 anni (lettera b)**

I soggetti con RdC potranno fare richiesta ma sarà concesso il contributo solo se vi saranno fondi disponibili dando priorità ai soggetti di cui alla lettera a) e b) privi di RdC.

## Criteri richiesti per nuclei famigliari ( lettera a):

### a) I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti nel comune di Azzano san Paolo
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- **avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 16.000,00;**
- essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
- essere in possesso della copia degli ultimi due pagamenti delle 'affitto nel corso dell'anno 2021
- non aver ricevuto contributi nel corso del 2021 in merito alla locazione

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti **ulteriori condizioni**:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non sia incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato abbia ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o abbia usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria nell'anno 2021 cioè concretizzatesi nel corso dell'anno 2021:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo è rilevabile dall'ISEE corrente)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese

per tutte le condizioni deve corrispondere una riduzione della capacità reddituale nella misura del 20%.

Il cittadino dovrà dimostrare le condizioni di cui sopra allegando documentazione

## Criteri richiesti per i soggetti beneficiari / nuclei OVER 65 anni

### ( lettera b) :

**b). I nuclei familiari / o soggetto singolo over 65 anni** devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti nel comune di Azzano san Paolo
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- **avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 20.000,00 ( isee del nucleo fam);**
- essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
- presentare copia degli ultimi due pagamenti dell'affitto nel corso dell'anno 2021
- entrambi i componenti del nucleo familiare devono esser over 65 , anche se soggetto solo over 65/ o soggetto solo over 65 con figli conviventi

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non sia incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato abbia ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o abbia usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni di difficoltà **nell'anno 2021 cioè concretizzatesi nel corso dell'anno 2021:**

- priorità ai soggetti in locazione in cui entrambe sono over 65 con ISEE più basso
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento significativo delle spese se il soggetto è solo malattia dello stesso ( presentazione di certificazione medica o invalidità ) ;
- altre condizioni di fragilità che hanno comportato un aumento delle spese a carico del nucleo over 65 ( da dichiarare o allegare alla domanda al fine di valutare la situazione di criticità)
- inserimento nel nucleo di una figura assistente familiare/ badante che ha comportato un aggravio delle spese (allegare spese sostenute nel 2021)
- nucleo con entrambe i soggetti over 65 che hanno nel proprio nucleo figli conviventi con disabilità /invalidità accertata
- nucleo con entrambe i soggetti over 65 che hanno nel proprio nucleo figli conviventi
- \_\_\_\_\_

Verrà predisposta specifica **graduatoria** in relazione a quanto sopra e comunque in relazione ai fondi disponibili.

Si precisa che in tutti i casi verrà data priorità alle istanze over 65 e poi in seguito ai nuclei familiari

**data scadenza presentazione istanza e allegati**

**22 novembre 2021**

**modalità di consegna istanza e documenti invio all': email all'indirizzo:**

[servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it](mailto:servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it)

**modulistica è disponibile sul sito comunale, all'indirizzo:  
[www.comune.azzanosanpaolo.bg.it](http://www.comune.azzanosanpaolo.bg.it)**

Assessore Servizi Sociali  
Francesco Persico

Responsabile del Settore Servizi Sociali  
dott.ssa Simonetta Zanchi